



Appartement

3 pièces - 71,2 m² - 2^{ème} étage - Colocation non autorisée

1450 € CC

réf. AN005089

MARJOBERTS

CERGY (95000)

Dispo le 01/11/25

Descriptif du bien

À louer – Beau duplex lumineux avec loggia – Cergy Préfecture

IMODIRECT vous propose à la location ce superbe duplex situé dans un secteur calme de Cergy Préfecture, à proximité immédiate des transports, commerces et toutes commodités.

Ce logement spacieux et très lumineux offre un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, un large couloir d'entrée dessert un grand espace ouvert comprenant un salon-salle à manger et une cuisine semi-ouverte, équipée et séparée par une belle verrière. Le séjour s'ouvre sur une loggia baignée de lumière, idéale pour profiter d'un espace extérieur protégé.

À l'étage, un escalier en bois naturel mène à deux grandes chambres ainsi qu'à une salle de bain avec de nombreux rangements. L'appartement dispose également de deux places de stationnement.

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et les charges générales de

copropriété.

Proche du RER A et du train direct pour Saint-Lazare, du centre commercial Les 3 Fontaines, de la Clinique Sainte-Marie (urgences 24h/24) et de l'hôpital de Pontoise.

Disponible immédiatement.

Visite possible après dépôt de dossier complet sur le site IMODIRECT.

Référence : AN005089 - Loyer : 1250 € - Charges : 200 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

2 Parking Baignoire Espaces verts Loggia (4,87 m²) Vidéophone
Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Urbain

Eau chaude

▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 925,60 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005089